



Condominio La Soñada.



**TU DUPLEX  
SOÑADO EN  
SAN JOSE**

## **PRACTICA PERO SOFISTICADA**

Exquisito diseño pensado hasta el más mínimo detalle hacen de ella un lugar verdaderamente único para vivir en el San Jose de Ciudad Del Este. Donde se destaca un matrimonio perfecto entre el interior y exterior por supuesto sin descuidar la intimidad.



## **Terminaciones:**

Líneas modernas pero con materiales nobles y rústicos de nuestra región la hacen merecedora de una agradable e íntima velada familiar pero a la vez digna de las reuniones más sofisticadas.



## Pisos:

- Estar, Comedor y Cocina: Porcelanato técnico rectificado pulido.
- Quincho y Solárium: Porcelanato rectificado símil madera.
- Baño Social: Porcelanato rectificado satinado.
- Lavadero y deposito: Cerámica satinada.
- Cochera y camineros y vereda: Canto rodado insitu color grafito oscuro.



**Aberturas de madera:** Puertas tipo placa de madera natural lustrada y tratada con marco y contramarco empotrada con poliuretano expandido, herrajes Yale Milán, y gomas anti impacto.

**Aberturas de vidrio:** Puertas y ventanas de carpintería de aluminio con hojas de vidrio templado.

**Iluminación:** 100% de iluminación led, tanto en luces principales, luces difusas y luces puntuales.

**Mobiliario:** Panel de tv según diseño en Estar, mesada y alacena con desayunador en cocina, barra y mesada en quincho, mesada y alacena en lavadero, dormitorio suite con placard, panel de tv y cabecera con mesita de luz, en dormitorio de hijos placard con cabecera y mesita de luz.

**Instalaciones varias:** Aires acondicionados con cañería embutida en pared en todos los ambientes, Termocalefon de 80 lt. para cada baño y cocina, Tanque superior de 1000lts con motobomba a presión de 1hp, porton vehicular eléctrico tipo basculante, video portero eléctrico, Piscina con 2 bombas 1 para filtro y otra para cascada e iluminación led RGB con sensor de sonido. Parrilla eléctrica de acero inoxidable.



# Plano General

## Planta Baja:

- 2 Cochera
- Hall de acceso
- Estar
- Baño
- Cocina
- Quincho con parrilla
- Lavadero
- Deposito
- Jardin frontal y posterior
- Piscina
- Solarium

## Planta Alta

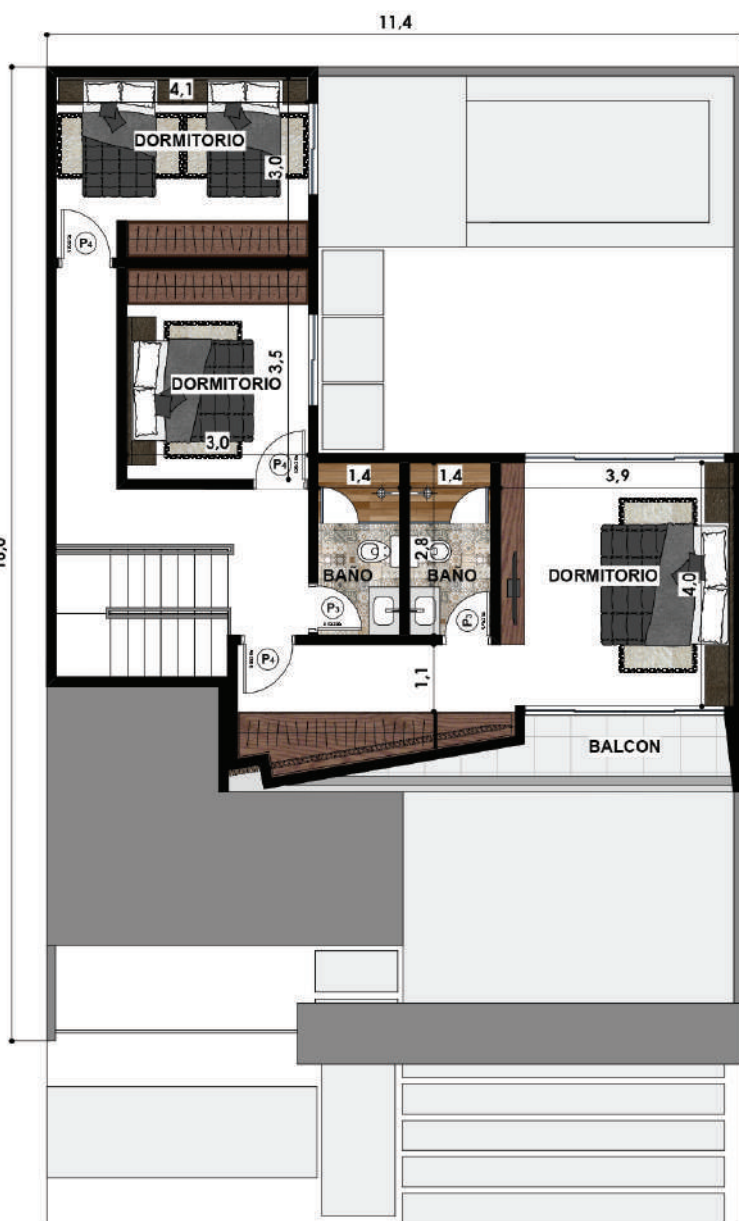
- Dormitorio Suite
- Baño Suite
- Balcon
- 2 Dormitorios
- 1 Baño compartido

## Áreas

- Sup. terreno: 183.00m<sup>2</sup>
- Sup. Planta Baja.: 95.00m<sup>2</sup>
- Sup. Planta Alta.: 91.00 m<sup>2</sup>
- Sup. Cochera.: 33.00m<sup>2</sup>
- Sup. Piscina.: 21.00m<sup>2</sup>
- Sup. Total Const: 24000m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



TU PLAN MÁS INTELIGENTE  
DE **SOÑAR ALTO**



**PROYECTO**

**CONSTRUYE  
Y VENDE**



+595985975908





